


平成 22 年 1 月 13 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 1 月 13 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

平成 21 年 11 月 18 日にお知らせしました国内不動産（汐留ビルディング）を信託財産とする信託の受益権の準共有持分の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

### 2. 借入の内容

#### <短期借入金>

- |          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| ① 借入金額   | 3,000 百万円                                     |
| ② 借入先    | 住友信託銀行株式会社                                    |
| ③ 金利     | 0.5627%（平成 22 年 1 月 15 日から平成 22 年 2 月 14 日まで） |
| ④ 借入日    | 平成 22 年 1 月 15 日                              |
| ⑤ 借入方法   | 平成 22 年 1 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証       |
| ⑥ 利払期日   | 元本弁済日までの期間における各月の 15 日                        |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                                    |
| ⑧ 元本弁済日  | 平成 23 年 1 月 17 日（期限前弁済可）                      |

#### <長期借入金①>

- |        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| ① 借入金額 | 11,000 百万円                              |
| ② 借入先  | 株式会社三菱東京UFJ銀行                           |
| ③ 金利   | 1.085%（固定）                              |
| ④ 借入日  | 平成 22 年 1 月 15 日                        |
| ⑤ 借入方法 | 平成 22 年 1 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |

- |          |                           |
|----------|---------------------------|
| ⑥ 利払期日   | 元本弁済日までの期間における7月及び1月の各15日 |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                |
| ⑧ 元本弁済日  | 平成25年1月15日（期限前弁済可）        |

<長期借入金②>

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| ① 借入金額   | 5,000百万円                          |
| ② 借入先    | 株式会社みずほコーポレート銀行                   |
| ③ 金利     | 1.135%（固定）                        |
| ④ 借入日    | 平成22年1月15日                        |
| ⑤ 借入方法   | 平成22年1月13日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日   | 元本弁済日までの期間における7月及び1月の各15日         |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| ⑧ 元本弁済日  | 平成25年1月15日（期限前弁済可）                |

<長期借入金③>

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| ① 借入金額   | 5,000百万円                          |
| ② 借入先    | 三菱UFJ信託銀行株式会社                     |
| ③ 金利     | 1.135%（固定）                        |
| ④ 借入日    | 平成22年1月15日                        |
| ⑤ 借入方法   | 平成22年1月13日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日   | 元本弁済日までの期間における7月及び1月の各15日         |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| ⑧ 元本弁済日  | 平成25年1月15日（期限前弁済可）                |

<長期借入金④>

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| ① 借入金額   | 5,000百万円                          |
| ② 借入先    | 信金中央金庫                            |
| ③ 金利     | 1.135%（固定）                        |
| ④ 借入日    | 平成22年1月15日                        |
| ⑤ 借入方法   | 平成22年1月13日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日   | 元本弁済日までの期間における7月及び1月の各15日         |
| ⑦ 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| ⑧ 元本弁済日  | 平成25年1月15日（期限前弁済可）                |

<長期借入金⑤>

- |        |            |
|--------|------------|
| ① 借入金額 | 1,000百万円   |
| ② 借入先  | 株式会社伊予銀行   |
| ③ 金利   | 1.06%（固定）  |
| ④ 借入日  | 平成22年1月15日 |

- ⑤ 借入方法 平成 22 年 1 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- ⑥ 利払期日 元本弁済日までの期間における 7 及び 1 月の各 15 日
- ⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 元本弁済日 平成 25 年 1 月 15 日（期限前弁済可）

<長期借入金⑥>

- ① 借入金額 1,000 百万円
- ② 借入先 株式会社八十二銀行
- ③ 金利 1.06%（固定）
- ④ 借入日 平成 22 年 1 月 15 日
- ⑤ 借入方法 平成 22 年 1 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- ⑥ 利払期日 元本弁済日までの期間における 7 月及び 1 月の各 15 日
- ⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 元本弁済日 平成 25 年 1 月 15 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 22 年 1 月 15 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,000	30,000	+3,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	17,000	±0
長期借入金	120,500	148,500	+28,000
<b>借入金合計</b>	<b>164,500</b>	<b>195,500</b>	<b>+31,000</b>
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	35,000	35,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>209,500</b>	<b>240,500</b>	<b>+31,000</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、短期借入金 30 億円にかかる平成 22 年 2 月 15 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上