

平成 19 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

資産の取得完了に関するお知らせ <プレミアステージ本所吾妻橋>

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 8 月 10 日付「資産の取得に関するお知らせ<プレミアステージ本所吾妻橋>」において公表しました下記資産の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

資産の概要

(1)	物件の名称	プレミアステージ本所吾妻橋
(2)	取得資産	不動産を信託する信託の受益権
(3)	取得価額	2,640 百万円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。)
(4)	建築時期	平成 19 年 11 月
(5)	建物状況調査の概要	
	委託調査会社	株式会社竹中工務店
	地震PML	14.7%
	PML(Probable Maximum Loss)とは、地震による予想最大損失率を意味しており、統一された厳密な定義はありませんが、ここでは、対象建物が所在する地域で予想される最大規模の地震(PME=Probable Maximum Earthquake:再現期間 475 年=50 年間で 10%の確率で起こり得る大きさの地震)が発生した場合に、被災後の建物を被災以前の状態に復旧するための工事費が、総建替工事費(=再調達価格)に占める割合として示されています。なお、当該指標では隣接する建物の倒壊による影響や、火災や水害等による損害は考慮していません。	
	緊急修繕費用	-
	短期修繕費用	-
	長期修繕費用	6,362 千円(今後 12 年間の平均年間修繕費)

なお、上記資産の取得の詳細等につきましては、平成 19 年 8 月 10 日付「資産の取得に関するお知らせ<プレミアステージ本所吾妻橋>」をご覧ください。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>