

平成 19 年 5 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松 澤 宏  
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫  
 兼 総務部長  
 (TEL:03-5772-8551)

### 保有物件におけるエレベーターに関するお知らせ

プレミア投資法人は、本日現在保有する 36 物件について日本オーチス・エレベータ株式会社製エレベーターの設置状況と当社が保守管理を行っているエレベーターを調査しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

#### 1. 日本オーチス・エレベータ株式会社製のエレベーターを設置している物件及び設置数

物件名	日本オーチス・エレベータ社製 エレベーターの設置台数	日本オーチス・エレベータ株式会 社が保守管理を行っている物件
六番町ビル	4基	—
かながわサイエンスパーク R&D 棟	8基	○
パークアクシス明治神宮前	1基	○
プレミアステージ三田慶大前	1基	—
プレミアロッソ	1基	—
ビーサイト大崎	1基	○
プレミアグランデ馬込	1基	○
アクロス湯島	1基	○

#### 2. 不具合の有無

上記のエレベーターについては、適法に定期点検が実施されており、直近の点検において異常や不具合は報告されておりません。また、今後本件に関して新たに重要な事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以上