

平成 18 年 1 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

東横イン品川駅高輪口に関して

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が保有する資産の一つに「東横イン品川駅高輪口」(以下「本物件」といいます。)があり、そのテナントが株式会社東横イン(以下「東横イン」といいます。)でありますので、本物件における事実関係につき以下のとおりご報告いたします。

本物件において、建築完了検査終了後に、東横インにより、建築基準法及び東京都の条例に適合しない可能性がある改修工事が行われておりました。本投資法人は本物件の取得に先立ち、建築基準法に関する改修については、東横インに対し再改修工事を行うことを請求し、再改修工事が実施されました。その結果、本投資法人が建物状況調査を依頼した第三者専門機関から、本物件は、「建築関連法規定に適合した建築物であると判断される」との報告を受けております。

また、条例に関する改修については、有価証券報告書及び決算短信にてすでに公表しているとおり、本投資法人と東横インとの間で「条例に関する改修が必要となった場合は、東横インの負担により、追加の改修工事を行う」旨の合意書を締結しており、現在、本投資法人は、東横インに対し関係行政当局の指導に基づき必要な追加改修工事を行うよう請求しており、東横インからはその旨対応するとの連絡を受けております。本投資法人としましても本物件の東横インの今後の対応につき適切な処置を講じていく所存です。

今後も、本投資法人は、物件の取得に際し、物件の遵法性についての確認を十分に行い、必要と判断される場合には適切な対応を行ってまいります。

なお、平成 18 年 5 月期及び平成 18 年 11 月期における運用状況の予想について本件による影響はありません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>