

平成 18 年 4 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕
(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 4 月 12 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

天神ルーチェ^(注)の取得資金（取得費用等を含む）に充当するため。

(注) 天神ルーチェの取得の概要については、本投資法人が平成 18 年 3 月 28 日付けで発表した「資産の取得に関するお知らせ（南山コート 1 号館、南山コート 2 号館及び天神ルーチェ）」及び本日付けで発表した「利害関係人等との取引に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

タームローン 8

- | | |
|----------|---|
| ① 借入先 | : 住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : 6,850 百万円 |
| ③ 利率 | : 0.51200%（平成 18 年 4 月 14 日から平成 18 年 6 月 19 日までの金利） |
| ④ 借入予定日 | : 平成 18 年 4 月 14 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先と平成 18 年 4 月 12 日に金銭消費貸借契約証書を締結する。 |
| ⑥ 元本返済期日 | : 平成 20 年 12 月 20 日 |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括返済する。 |
| ⑧ 担保の有無 | : 無担保 |

3. 資金使途

上記借入金的全額を、天神ルーチェの取得資金（取得費用等を含む）に充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>