

平成 18 年 5 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕  
(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 5 月 25 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

リリカラ東北支店<sup>(注)</sup>の取得資金（取得費用等を含む）に充当するため。

(注) リリカラ東北支店の取得の概要については、本投資法人が平成 18 年 5 月 25 日付けで発表した「資産の取得に関するお知らせ（リリカラ東北支店）」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### タームローン 11

- |          |  |
|----------|--|
| ① 借入先    | : 株式会社新生銀行                                   |
| ② 借入金額   | : 2,200 百万円                                  |
| ③ 利率     | : 1.08792%                                   |
| ④ 借入予定日  | : 平成 18 年 5 月 29 日                           |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先と平成 18 年 5 月 25 日に金銭消費貸借契約証書を締結する。 |
| ⑥ 元本返済期日 | : 平成 19 年 12 月 20 日                          |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。                         |
| ⑧ 担保の有無  | : 無担保  |

#### 3. 資金使途

上記借入金の全額を、リリカラ東北支店の取得資金（取得費用等を含む）に充当いたします。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>