



平成 18 年 5 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
 福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 松尾 正俊
 (コード番号：8968)
 問合せ先
 株式会社福岡リアルティ
 専務取締役財務部長 沖田 尚
 TEL . 092-272-3900

(追加・訂正)平成 18 年 2 月期 (平成 17 年 9 月 1 日 ~ 平成 18 年 2 月 28 日) 決算短信の一部追加及び訂正について

平成18年4月20日に発表いたしました「平成18年2月期(平成17年9月1日~平成18年2月28日)決算短信」の添付資料の一部に下記の通り追加及び訂正がありましたので、お知らせいたします。
 なお、追加及び訂正箇所は を付して表示しております。

記

< 追加事項 >

14 ページ 【注記事項】(損益計算書関係)

当期 (自平成 17 年 9 月 1 日 至平成 18 年 2 月 28 日)

2. 関係会社との取引高

不動産賃貸費用 579,869 千円

< 訂正事項 >

18 ページ 【注記事項】(関連当事者との取引)

(訂正前)

当期 (自平成 17 年 9 月 1 日 至平成 18 年 2 月 28 日)

(1) 親会社及び法人主要投資主等

該当事項はありません。

(2) 役員及び個人主要投資主等

属性	氏名	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所 有)割合	関係内容		取引の 内容	取引金額 (注2) (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員	松尾正俊	-	-	当社執行役員株式会社福岡リアルティ代表取締役	-	-	-	資産運用報酬の支払(注1)	291,746	未払費用	139,311

注1. 資産運用報酬については当事者間で協議の上、資産運用委託契約により金額を決定しております。

注2. 取引金額には不動産の取得にあたり支払った資産運用報酬も含まれており、当該金額は不動産の取得価額に算入しております。

注3. 上記金額のうち、取引金額には消費税等は含まれておりませんが、期末残高には消費税等が含まれております。

(3) 子会社等

該当事項はありません。

(4) 兄弟会社等

該当事項はありません。

(訂正後)

当期(自平成17年9月1日 至平成18年2月28日)

(1) 親会社及び法人主要投資主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 の兼任等	事業上の 関係				
その他の 関係会社	福岡地所 株式会社	福岡市博 多区	2,000,000	総合不動産 業	直接 (0.27%)	-	不動産等 の管理委 託等	不動産等 の管理委託等 (注1)	579,869	営業 未払金	172,838

注1. 市場価格等を参考に、価格交渉の上、業務委託契約を締結し、決定しております。

注2. 福岡地所株式会社とは、キャナルシティ博多及びキャナルシティ・ビジネスセンタービルにつき建物賃貸借兼管理運用業務委託契約を締結しております。当該賃貸借契約は賃料パス・スルー・マスターリース型によっており、エンドテナントからの賃料等の金額が直接本投資法人の収入増減に繋がる仕組みとなっております。当該契約形態の物件については、上記表中、エンドテナントを直接の相手先として開示しております。

注3. 持分は100分の20未満ですが、実質的な影響力を持っているためその他の関係会社としたものであります。

注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等は含まれておりませんが、期末残高には消費税等が含まれております。

(2) 役員及び個人主要投資主等

該当事項はありません。

(3) 子会社等

該当事項はありません。

(4) 兄弟会社等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 の兼任等	事業上の 関係				
その他の 関係会社 の子会社	株式会社 エフ・ジ エイ・リ アルエス テート	大分県大 分市	400,000	不動産業	-	-	不動産等 の管理委 託等	不動産等 の管理委託等 (注1)	315,390	営業 未払金	100,984
その他の 関係会社 の子会社	株式会社 福岡リ アルティ	福岡市博 多区	200,000	投資法人の 資産運用業 等	-	兼任 1名 (注4)	本投資法 人の資産 の運用等	資産運用報 酬の支払 (注2)	291,746 (注3)	未払費用	139,311

注1. 市場価格等を参考に、価格交渉の上、業務委託契約を締結し、決定しております。

注2. 資産運用報酬については当事者間で協議の上、資産運用委託契約により金額を決定しております。

注3. 取引金額には不動産の取得にあたり支払った資産運用報酬も含まれており、当該金額は不動産の取得価額に算入しております。

注4. 本投資法人の執行役員である松正俊は、株式会社福岡リアルティの代表取締役を兼任しております。

注5. 株式会社エフ・ジエイ・リアルエステートとは、パークプレイス大分につき不動産賃貸借兼管理運用業務委託契約を締結しております。当該賃貸借契約は賃料パス・スルー・マスターリース型によっており、エンドテナントからの賃料等の金額が直接本投資法人の収入増減に繋がる仕組みとなっております。当該契約形態の物件については、上記表中、エンドテナントを直接の相手先として開示しております。

注6. 上記金額のうち、取引金額には消費税等は含まれておりませんが、期末残高には消費税等が含まれております。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>