

平成 16 年 8 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産(新和ビルディング)の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <三井生命保険株式会社からの借入>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 5,000 百万円                               |
| (2) 金利     | 1.50125% (固定)                           |
| (3) 借入日    | 平成 16 年 8 月 31 日                        |
| (4) 借入方法   | 平成 16 年 8 月 26 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (5) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 2 月及び 8 月の各末日            |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (7) 元本弁済日  | 平成 23 年 8 月 31 日                        |

##### <株式会社福岡銀行からの借入>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 3,000 百万円                               |
| (2) 金利     | 0.78375% (固定)                           |
| (3) 借入日    | 平成 16 年 8 月 31 日                        |
| (4) 借入方法   | 平成 16 年 8 月 26 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (5) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 2 月及び 8 月の各末日            |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (7) 元本弁済日  | 平成 19 年 8 月 31 日                        |

以 上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 8 月 25 日付発表文(資産の取得)においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	10,000	10,000	± 0
長期借入金	36,000	44,000	+ 8,000
<b>借入金合計</b>	<b>46,000</b>	<b>54,000</b>	<b>+ 8,000</b>
投資法人債	45,000	45,000	± 0
<b>有利子負債合計</b>	<b>91,000</b>	<b>99,000</b>	<b>+ 8,000</b>