

平成 19 年 1 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
(コード番号 8961)
投資信託委託業者名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

保有する資産の名称変更に関するお知らせ

本投資法人が保有するクレッセ稲毛（以下「本件信託土地」といいます。）に関して、この度、下記のとおり名称変更を実施することを決定しましたのでお知らせします。

1. 名称変更の内容

現在の名称	変更後の名称
クレッセ稲毛	フレスポ稲毛

2. 変更時期

平成19年1月20日

3. 名称変更する理由等

本件信託土地は、信託受託者と大和工商リース株式会社（以下「テナント」といいます。）間の事業用借地権設定契約に基づきテナントに一括賃貸されており、テナントは本件信託土地上に複数の商業施設を建設し、商業店舗として第三者に賃貸しています。

これまで、当該商業施設は「クレッセ稲毛」の呼称で営業されており、本投資法人も本件信託土地に関して同じ名称を使用していました。

この度、当該商業施設の呼称が、テナントが日本全国で展開する商業施設のブランドである「フレスポ（Friendly Spotの略称）」を冠した「フレスポ稲毛」に変更されたため、本投資法人が保有する本件信託土地の名称についても変更するものです。

4. フレスポ稲毛について

「フレスポ稲毛（旧名称：クレッセ稲毛）」は平成15年6月にオープンし、地域の中心的な商業施設として営業してきました。平成18年10月には「イーストモール」のリニューアルを実施し、更に同年12月には増床棟である「センターモール」を新たに開業しています。

これにより、現在の建物数14、店舗面積約37,000㎡となり、スポーツ用品店、スーパーマーケット、インテリア、アミューズメント施設、ドラッグストア、メガネ店及び飲食店等の多彩な店舗が営業しています。

本投資法人が保有する資産は本件信託土地にかかる信託受益権のみであり、当該信託土地上の建物及び構築物等にかかる権利は保有していません。

以上