

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 村田 正樹
 (コード番号 8961)
 投資信託委託業者名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 堀野 郷
 問合せ先
 取締役 田中 肇
 電話番号 03-5511-2461

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由及び資金使途

不動産（新橋 MS ビル 1 号館）の取得資金に充てるもの。

取得日（平成 19 年 4 月 25 日）をもって、名称を「新橋駅前 MTR ビル」に変更する予定です。

2. 借入内容

〔短期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社 みずほコーポレート銀行	4,000	0.78167% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 19 年 4 月 25 日 平成 20 年 2 月 29 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	3,000	0.83167% 変動金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 19 年 4 月 25 日 平成 19 年 8 月 31 日
合 計	7,000	-	-	-

〔長期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	3,000	1.389% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 19 年 4 月 25 日 平成 22 年 2 月 26 日
株式会社新生銀行	3,000	1.592% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 19 年 4 月 25 日 平成 23 年 2 月 28 日
日本政策投資銀行	2,000	1.741% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	平成 19 年 4 月 25 日 平成 24 年 2 月 29 日

合 計	8,000	-	-	-
-----	-------	---	---	---

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

本件借入実行後の借入金の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,000 百万円	26,000 百万円	+ 7,000 百万円
長期借入金	38,500 百万円	46,500 百万円	+ 8,000 百万円
合 計	57,500 百万円	72,500 百万円	+ 15,000 百万円