

平成 22 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)
資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
常務取締役企画財務部長 田中 肇
電話番号 03-3568-8311

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結について

本投資法人は、本日、本投資法人が保有する大崎 MT ビル(以下「本物件」といいます。)に関して、森トラスト株式会社(以下「賃借人」といいます。)との間で、下記のとおり定期建物賃貸借契約(以下「新マスターリース契約」といいます。)を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 契約の概要

本物件は、本投資法人が定期建物賃貸借契約(以下「現マスターリース契約」といいます。)に基づき賃借人に一棟一括賃貸しており、賃借人が転借人に対して転貸しています。

平成22年3月31日を以って現マスターリース契約が期間満了となるため、本投資法人は賃借人との間で新マスターリース契約を締結することとしました。

新マスターリース契約の内容は以下のとおりです。

(1)契約期間

自:平成22年4月1日 至:平成25年3月31日

(2)上記以外の主要な契約条件は現マスターリース契約と同条件です。

2. 契約締結予定日 平成 22 年 3 月 30 日

3. 今後の見通し

本件による平成22年3月期及び平成22年9月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会