平成 18 年 10 月 11 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
取締役投資管理部長　村上　隆二
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れ等に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおりコミットメントラインの設定に関する契約の締結及び当該コミットメントライン設定契約に基づく資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

Ⅰ．コミットメントラインの設定

1. コミットメントライン設定の理由

資金調達の必要性が生じた場合にこれに機動的に対応するため。当該コミットメントラインの設定は、既存のコミットメントライン設定契約が平成 18 年 10 月 13 日に契約期限を迎えるにあたり、再設定するもの。

2. コミットメントラインの概要

(1)	借入先	株式会社あおぞら銀行
(2)	契約極度額	5 億円
(3)	契約締結日	平成 18 年 10 月 11 日
(4)	コミットメント期間	平成 18 年 10 月 13 日から平成 19 年 10 月 12 日
(5)	担保の有無	無担保・無保証

3. 資金使途

運転資金のため。

Ⅱ．資金の借入れ

1. 資金の借入れの理由

平成 18 年 10 月 13 日に期限が到来する、コミットメントライン設定契約に基づく借入金 2 億 8 千万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1)　借入先　株式会社あおぞら銀行

(2) 借　入　金　額　1億8千万円
(3) 利　率　1.51455%
(4) 借入予定日　平成18年10月13日
(5) 借入方法　上記(1)記載の借入先との間の平成18年10月11日付「コミットメント・ライン設定契約書」に基づく借入れ
(6) 利払期日　元本返済日と同日
(7) 元本返済日　平成19年4月13日
(8) 元本返済方法　上記(7)記載の元本返済期日に一括して返済します。
(9) 担保の有無　無担保・無保証

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高

（単位：億円）

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	2.8	1.8	▲1
長期借入金	131.1	131.1	―
合　計	133.9	132.9	▲1

（注）短期借入金につきましては、平成18年10月13日に期限が到来する短期借入金2.8億円の返済と本件借入1.8億円の差額である1億円の減少となります。