平成 18 年 6 月 20 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
投資管理部長　篠崎　譲
TEL. 03-5413-5348

平成 18 年 4 月期（第 1 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 10 月 12 日付で公表した平成 18 年 4 月期（第 1 期：平成 17 年 6 月 23 日から平成 18 年 4 月 30 日）における運用状況の見通しを下記の通り修正しましたのでお知らせ致します。尚、決算短信の発表は平成 18 年 6 月 22 日に予定しておりますが、1 口当たり分配金が当初予想額の 20%以上となる見通しとなったために本日東京証券取引所の規程に基づく開示を行うものです。

記

1．修正の理由

主な修正理由は以下のとおりです。

① 不動産賃貸損益の改善

- ポートフォリオ稼働率の想定以上の上昇
- 既存テナントの契約更新料及び新規テナントの礼金収入の想定以上の発生

②一般管理費の削減

- 各種業務委託費の削減

③その他

- 投資口公開関連費用の削減
- 見積もり費用の一部次期繰り越し等

２．運用状況の予想

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金	1 口当たり利益超過分配金
前回予想 （平成 17 年 10 月 12 日）	793 百万円	324 百万円	324 百万円	9,808 円	－
今回修正予想	829 百万円	402 百万円	400 百万円	12,247 円	－
増減額	+36 百万円	+77 百万円	+75 百万円	+2,439 円	－
増減率（%）	+4.6%	+23.9%	+23.4%	+24.9%	－

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp

【別紙】

平成 18 年 4 月期 運用状況の予想の前提条件

項 目	前 提 条 件
営業期間	・平成 18 年 4 月期：平成 17 年 6 月 23 日～平成 18 年 4 月 30 日 なお、本投資法人の実質的な運用開始日である平成 17 年 10 月 12 日からの実質的な運用期間は 201 日です。
運用資産	・平成 18 年 4 月期末現在、平成 17 年 10 月に取得した 17 物件に平成 18 年 3 月に取得した 1 物件を加えた 18 物件の運用を行っております。
借入金	・ 平成 18 年 4 月期末現在、117 億 8 千万円の借入を行っております。
投資口の 発行	・ 平成 18 年 4 月期末現在の発行済み投資口数は 32,700 口となっております。
1 口当たり 分配金	・ 1 口当たり分配金は、本投資法人の規約に定める金銭の分配の方針を前提として算出しております。また、原則として利益を全額分配することを前提として算出しております。
1 口当たり 利益超過分配金	・ 利益超過の分配（1 口当たり利益超過分配金）については、行う予定はありません。