

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

格付けの変更に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 3 月 6 日付でムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より、本投資法人の格付けを下記のとおり変更した旨の発表を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

(変更前)

| 格付け機関 | 格付け対象 | 格付け | アウトルック |
|--------|----------------------|------------|--------|
| ムーディーズ | 発行体格付け 無担保長期債務格付け | Baa1 ↓ (注) | — |

(注) 格下げ方向で見直し

(変更後)

| 格付け機関 | 格付け対象 | 格付け | アウトルック |
|--------|----------------------|------------|--------|
| ムーディーズ | 発行体格付け 無担保長期債務格付け | Baa2 ↓ (注) | — |

(注) 格下げ方向で見直し

2. 格付け変更の理由等

ムーディーズの発表によると、「ケネディクス不動産投資法人に対する借入金を被担保債権として担保提供がなされた場合に、無担保債務は当該借入金に対し劣後することになり、ムーディーズは、ケネディクス不動産投資法人の発行体格付け及び無担保長期債務格付けにその劣後性を反映させる。」としています。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、ムーディーズ宛ご照会願います。

ムーディーズ（日本語ウェブサイト）：<http://www.moodys.co.jp/>

なお、本投資法人の資産に係る担保設定の協議につきましては、本日付で別途開示しました「担保設定の協議開始に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>