



平成 19 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

投資信託委託業者名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 借入金の一部返済及び金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり借入金の一部返済及び金利スワップ契約の一部解約を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### ・借入金の一部返済

##### 1. 返済の理由

平成 19 年 5 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」において公表した「コンコード舞浜」、「エステージ上野毛」及び「サンテラス反町公園」の譲渡に伴い、借入金の一部期限前返済を行うものです。

##### 2. 返済の内容

一部期限前返済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローン A 及び B の概要については平成 17 年 3 月 8 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、第 3-1 極度ローン、第 3-2 極度ローン、第 3-3 極度ローン、第 3-4 極度ローン及び第 3-5 極度ローンの概要については平成 18 年 12 月 15 日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」を、第 3-6 極度ローンの概要については平成 19 年 3 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、第 3-7 極度ローンの概要については平成 19 年 6 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (1) タームローン A

借 入 先	：	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
返済前借入金残高	：	5,582,000,000 円
期限前返済金額	：	577,000,000 円
期限前返済実行日	：	平成 19 年 7 月 31 日

##### (2) タームローン B

借 入 先	：	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
返済前借入金残高	：	5,582,000,000 円
期限前返済金額	：	577,000,000 円
期限前返済実行日	：	平成 19 年 7 月 31 日

- (3) 第3-1 極度ローン  
借入先 : 株式会社りそな銀行  
返済前借入金残高 : 3,074,000,000 円  
期限前返済金額 : 208,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (4) 第3-2 極度ローン  
借入先 : 農林中央金庫  
返済前借入金残高 : 2,260,000,000 円  
期限前返済金額 : 153,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (5) 第3-3 極度ローン  
借入先 : 日興シティグループ証券株式会社  
返済前借入金残高 : 1,582,000,000 円  
期限前返済金額 : 107,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (6) 第3-4 極度ローン  
借入先 : 株式会社あおぞら銀行  
返済前借入金残高 : 1,356,000,000 円  
期限前返済金額 : 92,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (7) 第3-5 極度ローン  
借入先 : 株式会社新生銀行  
返済前借入金残高 : 904,000,000 円  
期限前返済金額 : 61,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (8) 第3-6 極度ローン  
借入先 : 株式会社新生銀行  
返済前借入金残高 : 723,000,000 円  
期限前返済金額 : 49,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (9) 第3-7 極度ローン  
借入先 : 農林中央金庫  
返済前借入金残高 : 4,900,000,000 円  
期限前返済金額 : 331,000,000 円  
期限前返済実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日

#### . 金利スワップ契約の一部解約

上記 . のタームローン A 及びタームローン B に係る一部期限前返済に伴い、金利スワップ契約の一部を解約するものです。なお、タームローン A 及び B に係る当該金利スワップ契約の概要については、平成 17 年 3 月 22 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

- (1) タームローン A  
相手先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行  
解約前想定元本額 : 5,582,000,000 円  
一部解約額 : 577,000,000 円  
一部解約予定日 : 平成 19 年 7 月 31 日

(2) タームローン B

相 手 先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行  
解約前想定元本額 : 5,582,000,000 円  
一 部 解 約 額 : 577,000,000 円  
一部解約予定日 : 平成 19 年 7 月 31 日

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【ご参考】

本件返済後の借入金の残高

借入金区分		返済前 (A)	返済後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第3-1 極度ローン・グループ)	3,074 百万円	2,866 百万円	208 百万円
	極度ローン (第3-2 極度ローン・グループ)	2,260 百万円	2,107 百万円	153 百万円
	極度ローン (第3-3 極度ローン・グループ)	1,582 百万円	1,475 百万円	107 百万円
	極度ローン (第3-4 極度ローン・グループ)	1,356 百万円	1,264 百万円	92 百万円
	極度ローン (第3-5 極度ローン・グループ)	904 百万円	843 百万円	61 百万円
	極度ローン (第3-6 極度ローン・グループ)	723 百万円	674 百万円	49 百万円
	極度ローン (第3-7 極度ローン・グループ)	4,900 百万円	4,569 百万円	331 百万円
	短期タームローン	14,000 百万円	14,000 百万円	
	短期タームローン	2,600 百万円	2,600 百万円	
	小 計	31,399 百万円	30,398 百万円	1,001 百万円
長期借入金 (1年以内返済)	タームローン A	5,582 百万円	5,005 百万円	577 百万円
	小 計	5,582 百万円	5,005 百万円	577 百万円
短期借入金合計		36,981 百万円	35,403 百万円	1,578 百万円
長期借入金	タームローン B	5,582 百万円	5,005 百万円	577 百万円
	タームローン C	2,000 百万円	2,000 百万円	
	タームローン D	2,800 百万円	2,800 百万円	
長期借入金合計		10,382 百万円	9,805 百万円	577 百万円
有利子負債合計		47,363 百万円	45,208 百万円	2,155 百万円

タームローン A の元本返済期日は平成 20 年 1 月 31 日であり、本書の日付時点における元本返済期日までの期間は 1 年未満となっています。