

平成 19 年 7 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 クレッシュェンド投資法人
 代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
 (コード番号：8966)

投資信託委託業者名
 カナル投信株式会社
 代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
 問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
 TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの理由及び資金用途

不動産の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

(注)上記の不動産とは、本日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産である安和司町ビル及び八丁堀 MF ビルをいいます。

2. 本件借入れの内容

短期タームローン

借 入 先	株式会社あおぞら銀行	
借 入 金 額	26 億円	
利 率	TIBOR (利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR の利率) + 0.4%	
適用利率	平成 19 年 7 月 13 日 ~ 平成 19 年 7 月 31 日まで	1.02167%
	平成 19 年 8 月 1 日以降	未定()
契 約 締 結 日	平成 19 年 7 月 11 日	
借 入 予 定 日	平成 19 年 7 月 13 日	
次 回 利 払 期 日	平成 19 年 7 月 31 日	
元 本 返 済 期 日	平成 19 年 12 月 18 日	
元 本 返 済 方 法	元本返済期日における一括返済	
担 保 の 有 無	「Of-16 安和司町ビル」、「Of-17 八丁堀 MF ビル」、「Re-23 グレファス上石神井」及び「Re-30 レジデンス東馬込」に対する第 1 順位の抵当権等を設定します。	

決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【ご参考】

本件借入れ後の借入金の残高

借入金区分		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第3-1 極度ローン・グループ)	3,074 百万円	3,074 百万円	
	極度ローン (第3-2 極度ローン・グループ)	2,260 百万円	2,260 百万円	
	極度ローン (第3-3 極度ローン・グループ)	1,582 百万円	1,582 百万円	
	極度ローン (第3-4 極度ローン・グループ)	1,356 百万円	1,356 百万円	
	極度ローン (第3-5 極度ローン・グループ)	904 百万円	904 百万円	
	極度ローン (第3-6 極度ローン・グループ)	723 百万円	723 百万円	
	極度ローン (第3-7 極度ローン・グループ)	4,900 百万円	4,900 百万円	
	短期タームローン	14,000 百万円	14,000 百万円	
	短期タームローン		2,600 百万円	2,600 百万円
	小 計	28,799 百万円	31,399 百万円	2,600 百万円
長期借入金 (1年以内返済)	タームローン A	5,582 百万円	5,582 百万円	
	小 計	5,582 百万円	5,582 百万円	
短期借入金合計		34,381 百万円	36,981 百万円	2,600 百万円
長期借入金	タームローン B	5,582 百万円	5,582 百万円	
	タームローン C	2,000 百万円	2,000 百万円	
	タームローン D	2,800 百万円	2,800 百万円	
長期借入金合計		10,382 百万円	10,382 百万円	
有利子負債合計		44,763 百万円	47,363 百万円	2,600 百万円

タームローン A の元本返済期日は平成 20 年 1 月 31 日であり、本書の日付時点における元本返済期日までの期間は 1 年未満となっています。