

平成 19 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

平成 19 年 10 月期(第 10 期)分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 6 月 14 日付の「平成 19 年 4 月期(平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日)決算短信」の添付資料で公表いたしました平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)の分配予想の修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 6 月 14 日) (A)	16,840 円	- 円
今 回 修 正 予 想 (B)	17,810 円	- 円
増 減 額 (B)-(A)	970 円	- 円
増 減 率 (注2)	5.7%	- %
(ご参考)第9期の1口当たり分配金実績	16,318 円	- 円

(注1) 期末発行済投資口数 101,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 修正の理由

平成 19 年 10 月期の運用状況が概ね判明し、平成 19 年 6 月 14 日付の決算短信で公表した平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想に対して 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において 1 口当たり分配予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は、現時点における 1 口当たり分配予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>