

平成 17 年 11 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号  
スタートアップロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平 出 和 也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアップアセットマネジメント投信株式会社  
取締役 管理部 長 高 内 啓 次  
TEL. 03-6202-0856

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 11 月 18 日開催の本投資法人役員会において、平成 17 年 10 月 27 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記の通り発行価格及び売出価格等を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| (1) 発行 価 格       | 1 口につき金 200,000 円 |
| (2) 発行 価 格 の 総 額 | 4,320,000,000 円   |
| (3) 発行 価 額       | 1 口につき金 190,000 円 |
| (4) 発行 価 額 の 総 額 | 4,104,000,000 円   |

#### 2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| (1) 売 出 投 資 口 数   | 1,000 口           |
| (2) 売 出 価 格       | 1 口につき金 200,000 円 |
| (3) 売 出 価 格 の 総 額 | 200,000,000 円     |

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| (1) 発行 価 額       | 1 口につき金 190,000 円 |
| (2) 発行 価 額 の 総 額 | 190,000,000 円     |

#### 4. 発行価格及び売出価格の算定根拠

一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの発行価格及び売出価格の決定にあたりましては、発行価格の仮条件(192,000 円以上 200,000 円以下)に基づいてブック・ビルディングを実施いたしました。

当該ブック・ビルディングの状況につきましては、以下の特徴が見られました。

申告された総需要投資口数は、募集投資口数及び売出投資口数を上回る状況にあったこと

申告された総需要件数が多かったこと

申告された需要の価格ごとの分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと

上記ブック・ビルディングの結果、上限価格においても発行新投資口数及び売出投資口数以上の需要及び上場時に必要な投資主数の充足が見込まれることに加え、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格及び売出価格を 200,000 円と決定いたしました。

なお、一般募集における発行価額(引受価額)は 190,000 円と決定いたしました。

また、第三者割当による新投資口の発行価額は、一般募集における発行価額と同一の 190,000 円と決定いたしました。

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 一般募集及びオーバーアロットメントによる売出し

- (1) 発行新投資口数 21,600口
- (2) 申込期間 平成17年11月21日(月曜日)から  
平成17年11月25日(金曜日)まで
- (3) 払込期日 平成17年11月29日(火曜日)
- (4) 受渡期日 平成17年11月30日(水曜日)

2. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 発行新投資口数 1,000口
- (2) 申込期間 平成17年12月27日(火曜日)
- (3) 払込期日 平成17年12月27日(火曜日)

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売  
出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。