

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号：8979)
資産運用会社
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入れに関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 20 年 12 月 1 日に期限の到来する 39 億 2,000 万円の借入金の借換えに関し、アレンジャー行の一行である株式会社あおぞら銀行から「シンジケートローン・シンジケート団の決定について」と題する書面(以下、「本決定通知」といいます。)を受領しましたので、その内容についてお知らせいたします。

なお、下記、本決定通知の内容及び本決定通知の前提となる借入基本条件については、平成 20 年 11 月 19 日開催予定の本投資法人の役員会への付議を予定しております。同役員会で資金の借換えを決定次第、改めてお知らせいたします。

記

1. 本決定通知の内容

参加金融機関・参加金額一覧

(単位：百万円)

参加金融機関	コミットメント額	参加金額
株式会社あおぞら銀行	1,960	1,960
株式会社りそな銀行	1,960	1,960
合計	3,920	3,920

2. 本決定通知の前提となる借入基本条件

借入形式：シンジケートローン

借入先：株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行

借入金額：39 億 2,000 万円

資金使途：既存借入金(平成 17 年 12 月 1 日付金銭消費貸借契約に基づく借入)の借換え資金

契約締結予定日：平成 20 年 11 月 27 日

借入予定日：平成 20 年 12 月 1 日

元本弁済方法：予定弁済日一括返済
予定弁済日：平成21年12月1日
利率等：未定（決定した時点でお知らせいたします。）
担保の有無：有担保

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>