



平成 22 年 3 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 阿部 定文  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一  
問合せ先 投資本部ゼネラルマネージャー 秋元 康志  
(TEL. 03-6259-8681)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 23 日付け投資法人役員会において決議致しました資金の借入を下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

### 1. 長期借入金について

#### (1) 借入の内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
三菱UFJ信託銀行株式会社	70億円	1.535%	平成22年3月5日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成28年3月4日

#### (2) 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスク及びリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

#### (3) 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

##### ① 調達する資金の額

70億円

##### ② 調達する資金の具体的な資金使途

第6回投資法人債の償還資金（金額100億円、平成22年3月9日償還）の一部として借入を行うもの

##### ③ 支出予定時期

平成22年3月



2. 本件借入れ後の借入金等の状況

①本件後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,000	16,000	0
長期借入金	240,625	247,625	7,000
（うち1年以内返済 期限到来分）	4,750	4,750	0
借入金合計	256,625	263,625	7,000
投資法人債	80,000	70,000	▲10,000
（うち1年以内償還 期限到来分）	10,000	0	▲10,000
有利子負債合計	336,625	333,625	▲3,000
長期有利子負債合計	305,875	312,875	7,000

(※1) 本件70億円と手許資金30億円を合わせて投資法人債100億円を償還。

(※2) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

②本件後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	46.6%	46.4%	▲0.2
長期有利子負債比率	90.9%	93.8%	2.9

(※1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(※2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成21年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上