

各 位

平成 20 年 2 月 7 日

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣 本 裕 一  
問合せ先 常務執行役員 南 俊 一  
TEL. 03-5293-7081

### ならファミリー／隣地取得に関するお知らせ

本投資法人は、運用資産である標題物件(以下「既存ショッピングセンター」という。)において、下記の通り隣地を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 既存ショッピングセンター

- 1) 所 在 地 : 奈良県奈良市西大寺東町二丁目 4 番 1 号
- 2) 土 地 面 積 : 28,966.53 m<sup>2</sup>(注)
- 3) 延 床 面 積 : 115,707.41 m<sup>2</sup>
- 4) 取 得 日 : 平成 15 年 3 月 6 日
- 5) 投 資 ス タ イ ル : グロース型(郊外型複合商業施設)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権

(注)本土地の一部(合計面積:4,685.87 m<sup>2</sup>)は、信託受託者を賃借人とする借地です。

#### 2. 隣地取得の概要

- 1) 所 在 地 : 奈良県奈良市西大寺東町二丁目 47 番 4
- 2) 土 地 面 積 : 186.15 m<sup>2</sup>
- 3) 取 得 日 : 売買契約締結 平成 20 年 2 月 8 日(予定)  
引 渡 平成 20 年 2 月 8 日(予定)
- 4) 取 得 価 格 : 84,465,000 円
- 5) 鑑 定 評 価 額 : 84,900,000 円  
(平成 20 年 1 月 31 日時点、財団法人日本不動産研究所)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権(所有権)(受託者:三菱UFJ信託銀行株式会社)

