

平成 20 年 3 月 5 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

(訂正)イオンモール／東浦駐車場棟の新築に関するお知らせの一部訂正について

本投資法人が平成 20 年 2 月 15 日付で発表しました「イオンモール東浦／駐車場棟の新築に関するお知らせ」の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正の内容

[訂正前]

年間賃料増加額 ^(注3)	約 165 百万円 (平成 21 年 2 月 21 日以降)
-------------------------	--------------------------------

(注 3) 年間賃料増加額は公租公課の実額相当分が含まれており、公租公課が発生しない初年度は約 139 百万円となります。
なお、本件による賃料増加により、イオンモール東浦の物件全体に係る年間賃料は約 540 百万円となります。

[訂正後]

年間賃料増加額 ^(注3)	約 203 百万円 (平成 21 年 2 月 21 日以降)
-------------------------	--------------------------------

(注 3) 年間賃料増加額は公租公課の実額相当分が含まれており、公租公課が発生しない初年度は約 177 百万円となります。
なお、本件による賃料増加により、イオンモール東浦の物件全体に係る年間賃料は約 955 百万円となります。

2. 訂正の理由

イオンモール／東浦駐車場棟の新築による年間賃料増加額について、一部実質テナント負担による費用相当分の賃料を加算していなかったこと、及び当該増加額を加えた年間賃料の数値の算定方法についても一部修正すべきであることが判明したため。

以 上