

平成 20 年 3 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資産の取得予定日の変更に関するお知らせ【(仮称)神宮前4丁目 East プロジェクト】

本投資法人は、平成 19 年 3 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しました、(仮称)神宮前 4 丁目 East プロジェクトについて、下記の通り取得予定日を変更しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更内容

取得予定日: [変更前] 平成 20 年 3 月末日

[変更後] 平成 20 年 5 月末日

建物延床面積: [変更前] 479.06 m²

[変更後] 471.27 m²

2. 変更理由

当該資産については、平成 19 年 3 月 28 日に売買契約を締結し、平成 20 年 3 月末日付けで取得する予定でしたが、設計変更及び建築確認申請手続きに時間を要したことから、売主と協議の結果、取得日を延期することとしました。

また、建物延床面積については、当初1棟貸しプランでしたが、周辺不動産マーケットを鑑み、各階ごとにマルチテナント貸しが出来る建物プランに設計を変更したため、延床面積が変更されました。

3. 今後の見通し

当該資産の取得予定日の変更による運用状況への影響は軽微であり、平成 20 年 8 月期本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

以 上