

平成 19 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

投資信託委託業者名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

平成 19 年 3 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 11 月 22 日に平成 18 年 9 月期決算短信において公表した平成 19 年 3 月期 (平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

但し、本日公表の修正後 1 口当たり予想分配金については、会計監査人による監査前の暫定数値であり、決算数値の精査を経て確定するため、分配金の額は今後変動する場合があります。

なお、平成 19 年 3 月期の決算発表は平成 19 年 5 月 24 日を予定しておりますが、本日公表の修正後 1 口当たり予想分配金より更に 5%以上の差異が生じた場合には改めて公表させていただきます。

記

1. 平成 19 年 3 月期 (平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) 分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金 (注 1) (利益超過分配金を含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 18 年 11 月 22 日) (A) (注 2)	17,700 円	円
今回修正予想 (B) (注 3)	19,000 円	円
増減 (B - A)	1,300 円	円
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	19,613 円	円

(注 1) 平成 19 年 3 月期末発行済投資口数 76,400 口

(注 2) 百円未満を切り捨てて表示しております。

(注 3) 千円未満を切り捨てて表示しております。

2. 分配予想修正の理由

現在、平成 19 年 3 月期の決算作業を進めており、現時点で、平成 18 年 11 月 22 日に公表した平成 19 年 3 月期の 1 口当たり予想分配金が 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は現時点における運用状況の予想であり、今後の会計監査法人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上