

平成 19 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
投資信託委託業者名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 借入金一部期限前返済の一部変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 8 月 3 日付け「借入金一部期限前返済に関するお知らせ」で公表した長期借入金期限前返済額の一部を下記のとおり前倒しで返済することとしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金一部期限前返済の変更

##### (1)借入金一部期限前返済変更の概要

平成 19 年 8 月 3 日付け「借入金一部期限前返済に関するお知らせ」において公表のとおり長期借入金のタームローン A 及びタームローン B 総額 9,790 百万円のうち 6,935 百万円を平成 19 年 10 月 2 日に期限前返済することとしましたが、今般、当該期限前返済金額 6,935 百万円のうち 700 百万円について前倒ししてタームローン A (変動金利) の一部返済に充当することとし、当該 700 百万円の期限前返済日を平成 19 年 9 月 28 日としました。

##### (2)借入金一部期限前返済の変更内容

長期借入金	期限前返済日	変更前 返済金額(A)	変更後 返済金額(B)	差額(B - A)
タームローン A 変動金利借入 (注)	平成 19 年 9 月 28 日	-	700 百万円	700 百万円
	平成 19 年 10 月 2 日	2,093 百万円	1,393 百万円	700 百万円
		2,093 百万円	2,093 百万円	-
タームローン B 固定金利借入 (注)	平成 19 年 10 月 2 日	4,842 百万円	4,842 百万円	-
返済額合計		6,935 百万円	6,935 百万円	-

(注)タームローン A の平成 19 年 10 月 2 日付け期限前返済額 2,093 百万円のうち 700 百万円を平成 19 年 9 月 28 日に前倒しで返済するものであり、タームローン B に関する平成 19 年 10 月 2 日付け期限前返済 (期限前返済額 4,842 百万円) の変更はありません。

#### 2. 運用状況への影響

本件に伴う平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の運用状況への影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

なお、本件借入金返済後、平成 19 年 9 月末における本投資法人の有利子負債総額に占める固定金利の有利子負債比率は 96.2%から 97.4%に上昇します。また、平成 19 年 8 月 3 日付け「借入金一部期限前返済に関するお知らせ」において公表のとおり平成 19 年 10 月 2 日において変動金利の長期借入金を完済するため有利子負債は全て固定金利となり、金利上昇に伴う既存借入金の支払利息の増加を抑制することになります。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>