

平成 19 年 5 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

投資信託委託業者名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

## 平成 19 年 9 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 3 月 30 日に公表した平成 19 年 9 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日)の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

なお、運用状況の予想の前提条件等詳細につきましては、本日(平成 19 年 5 月 24 日)公表の平成 19 年 3 月期決算短信をご覧ください。

### 記

#### 1. 平成 19 年 9 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日)分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金(注 1) (利益超過分配金を含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 3 月 30 日)(A)(注 2)	18,000 円	円
今回修正予想(B)(注 3)	18,300 円	円
増減 (B - A)	300 円	円
(ご参考)前期の 1 口当たり分配金実績	19,163 円	円

(注 1) 平成 19 年 9 月期末発行済投資口数 96,900 口(前期比 20,500 口増加)

(注 2) 百円未満を切り捨てて表示しております。

(注 3) 百円未満を切り捨てて表示しております。

#### 2. 分配予想修正の理由

平成 19 年 3 月期の決算公表にあたり、平成 19 年 9 月期における本投資法人に関する費用を見直したところ、1 口当たり予想分配金に差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。平成 19 年 9 月期の運用状況の予想の前提条件等詳細につきましては、本日(平成 19 年 5 月 24 日)公表の平成 19 年 3 月期決算短信をご覧ください。

(ご注意)

上記は本日現在における運用状況の予想であり、今後の運用状況等により実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上