

平成 19 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

### 定期預金への預け入れ開始に関するお知らせ

本投資法人名義の資金につきまして、下記のとおり、定期預金への預け入れを開始することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 理由

昨今の短期金利上昇により預金金利が上昇傾向にあることから、本投資法人における経費又は分配金支払い等までの間、一時的に滞留している資金を普通預金と比べ金利面で有利な定期預金（自由金利型定期預金、大口定期預金、スーパー定期預金等）に預け入れることとしました。

なお、定期預金預入金融機関の信用リスクに留意して預け入れを行うこととします。

#### 2. 概要

定期預金預け入れに関する概要は以下のとおりです。(注)

- (1) 対象資金：本投資法人名義の預金口座にある資金
- (2) 預入対象：定期預金  
(自由金利型定期預金、大口定期預金、スーパー定期預金を含みます。)
- (3) 設定期間：3ヶ月以内  
(但し、3ヶ月応答日が休日の場合は応答日直前の営業日とします。)
- (4) 対象金融機関：格付機関による長期格付 A - 又は A3 以上の銀行又は信託銀行
- (5) 担保・質権：担保・質権設定はしない。
- (6) 預入開始日：平成 19 年 11 月 20 日

(注) 経費等支出を行うまでの一時的な預け入れであり、長期間にわたる預け入れではありません。資金が長期間滞留することが見込まれる場合には借入金の返済に充当する等資金運用の効率化を図ります。なお、平成 19 年 9 月期におきまして 63 億円を借入金の期限前返済に充当しております。

#### 3. 運用状況への影響

本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人の平成 20 年 3 月期の運用状況の修正は行いません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>