

平成 19 年 1 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

利害関係人等（東京不動産管理株式会社）との取引に関するお知らせ

本投資法人が権利を有する東京建物本町ビルの賃借人である共同ビル管理株式会社は、平成 19 年 1 月 1 日付で東京不動産管理株式会社にビル管理部門を事業譲渡し、これに伴い、東京建物本町ビルの賃借人の地位を同社に承継いたしました。

新たな賃借人である東京不動産管理株式会社は、本投資法人の投資信託委託業者である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントの利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める）に該当するため、その取引概要等につき下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建物賃貸借の概要

- (1) 物 件 名 : 東京建物本町ビル
- (2) 年間契約賃料（注） : 6,577,200 円
- (3) 賃 貸 面 積 : 18.00 m²

（注）契約上、月額で取り決められている賃料・共益費・駐車場使用料・倉庫使用料・看板使用料等（月額契約賃料）の 12 か月分の合計を記載しています。
なお、同社は、本建物の駐車場 26 台分を一括して賃借しております。

2. 東京不動産管理株式会社の概要

- (1) 商 号 : 東京不動産管理株式会社
- (2) 本店所在地 : 東京都墨田区太平 4 丁目 1 番 3 号 オリナスタワー4 階
- (3) 設立年月日 : 昭和 31 年 11 月 13 日
- (4) 代 表 者 : 代表取締役社長 森田 節哉
- (5) 資 本 金 : 120 百万円
- (6) 主な事業内容 : 建物管理・清掃等
- (7) 大 株 主 : 東京建物株式会社、ヒューリック株式会社（旧商号：日本橋興業株式会社）、大成建設株式会社、株式会社損害保険ジャパン他

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR