

平成 19 年 5 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

日本オーチス・エレベータ株式会社製エレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、本年 4 月 4 日に発生した六本木ヒルズ森タワーにおけるエレベーター火災に関する同年 4 月 26 日付の国土交通省の発表を受け、本投資法人が保有する全物件のエレベーター製造会社を調査したところ、下記物件に同社製エレベーターが設置されていることを確認いたしました。

当該エレベーターの保守会社は同社で、契約の種類はフルメンテナンス契約（メーカーの点検契約種類では最上位の契約であり、消耗部品及び部品交換・修理費を全て含んだ契約内容）であり、同社による一元保守管理が行われております。定期点検については、当該エレベーターは、月 1 回点検が実施されており、過去において事故等の発生は特段報告されておりません。

なお、当該エレベーターについては、更なる安全性の確保のため、緊急点検を実施中です。

記

日本オーチス・エレベータ株式会社製エレベーターの設置状況

物件名称	所在地	同社製エレベーター設置台数	ビル全体のエレベーター設置台数
新宿スクエアタワー	東京都新宿区西新宿	1 基	12 基
新潟駅南センタービル	新潟県新潟市米山	4 基	6 基
明治安田生命大阪梅田ビル	大阪府大阪市北区梅田	2 基	16 基
JPR 博多ビル	福岡県福岡市博多区博多駅前	3 基	3 基

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR