

平成 18 年 9 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途
長期借入金のリファイナンス資金等
2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	10 億円	0.56364%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 18 年 11 月 28 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115.0	125.0	10
長期借入金	1660	1650	10
(うち1年以内返済 期限到来分)	190	180	10
借入金合計	1775.0	1775.0	0
投資法人債	600	600	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	100	100	0
有利子負債合計	2375.0	2375.0	0
長期有利子負債合計	1970	1970	0

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.7%	40.7%	0
長期有利子負債比率	82.9%	82.9%	0

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上