

地価変動率（公示地価・商業地）

2007年-2008年

	投資対象地域							
	都心5区地域				東急沿線地域 *3 (渋谷区を除く)		合計	
	都心5区		準ずる地域 *2					
	地点	比率	地点	比率	地点	比率	地点	比率
上昇 *1	263	100.0%	38	100.0%	248	100.0%	549	100.0%
	(267)	(100.0%)	(39)	(100.0%)	(254)	(98.1%)	(560)	(99.1%)
横ばい (変動率ゼロ)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	(0)	(0.0%)	(0)	(0.0%)	(5)	(1.9%)	(5)	(0.9%)
下落	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	(0)	(0.0%)	(0)	(0.0%)	(0)	(0.0%)	(0)	(0.0%)
合計	263	100%	38	100%	248	100%	549	100%
	(267)		(39)		(259)		(565)	

* 下段の()は前年の値です。

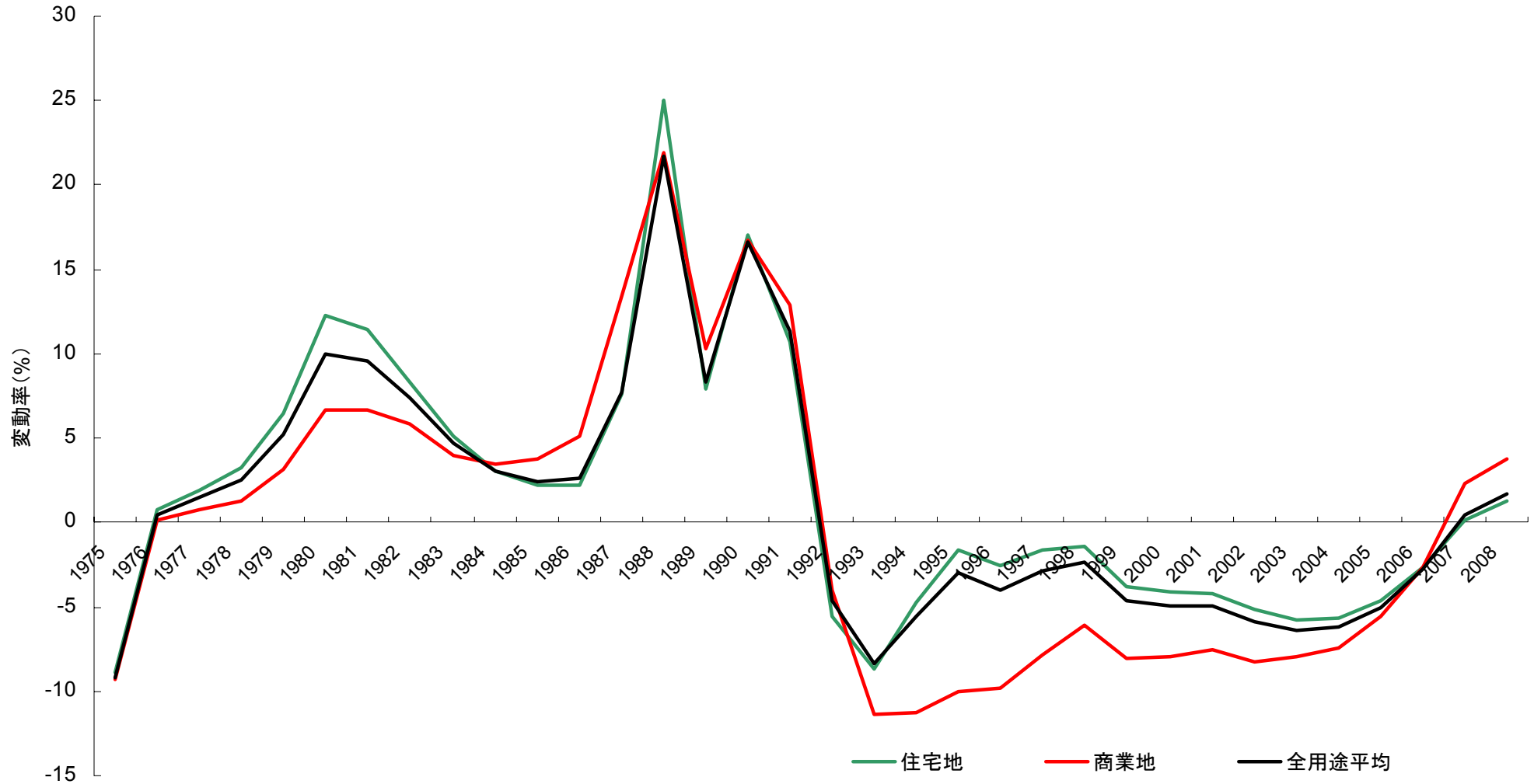
(出所:国土交通省地価公示より東急REIMが集計)

*1 「上昇」とは2008年の公示地価が2007年より上昇した地点、「横ばい」とは2007年と同価格の地点、「下落」とは2007年より下落した地点をそれぞれ表します。

*2 都心5区に準ずる地域とは、池袋、後楽及び上野のそれぞれ周辺地域を表します。

*3 東急沿線地域とは、東京都渋谷区、品川区、目黒区、世田谷区、大田区、町田市、横浜市港北区、神奈川区、中区、西区、緑区、青葉区、都筑区、川崎市中原区、高津区、宮前区、神奈川県大和市を表します。

公示地価変動率推移（用途別・全国）



公示地価変動率推移（商業地・地域別）

