

平成 17 年 4 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
運営本部セネラルマネージャー 梅田 憲治
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 3 月 25 日開催の投資法人役員会において決議致しました、資金の借入に関し、下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途

虎ノ門琴平タワーの最終支払資金等

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
日本生命保険相互会社	20 億円	0.76125%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 22 年 4 月 1 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	377.0	377.0	0
長期借入金	1140	1160	20
（うち1年以内返済 期限到来分）	50	50	0
借入金合計	1517.0	1537.0	20
投資法人債	500	500	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	2017.0	2037.0	20
長期有利子負債合計	1590	1610	20

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	48.9%	49.2%	0.3
長期有利子負債比率	78.8%	79.0%	0.2

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上