

各 位

平成 20 年 2 月 1 日

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資産の譲渡完了及び譲渡先の概要の一部修正に関するお知らせ (住宅合計 23 物件)

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、下記の資産の譲渡を完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	譲渡価格 (百万円) ※
B-1	ストーリー白金	住宅	東京経済圏	3,370
B-2	トレディカーサ南青山	住宅	東京経済圏	2,680
B-6	コート日本橋箱崎	住宅	東京経済圏	1,220
B-7	サイド田園調布	住宅	東京経済圏	1,110
B-8	エスコート横浜関内Ⅱ	住宅	東京経済圏	1,020
B-9	コート元浅草	住宅	東京経済圏	943
B-11	ブルーム表参道	住宅	東京経済圏	962
B-13	ヒューマンハイム御徒町	住宅	東京経済圏	905
B-16	アprest原	住宅	地方経済圏	494
B-17	アprest平針	住宅	地方経済圏	457
B-20	レガーロ御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ	住宅	東京経済圏	3,670
B-21	レガーロ芝公園	住宅	東京経済圏	2,280
B-22	茅ヶ崎ソシエ忒番館	住宅	東京経済圏	1,140
B-23	コート西新宿	住宅	東京経済圏	1,160
B-24	レガーロ駒沢公園	住宅	東京経済圏	943
B-26	プリモ・レガーロ神楽坂	住宅	東京経済圏	770
B-27	プリモ・レガーロ用賀	住宅	東京経済圏	737
B-28	コート下馬	住宅	東京経済圏	644
B-29	芦屋ロイヤルホームズ	住宅	地方経済圏	2,420
B-30	レガーロ茨木Ⅰ・Ⅱ	住宅	地方経済圏	1,620
B-31	コレクション東桜	住宅	地方経済圏	1,150
B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	住宅	地方経済圏	964
B-33	モンローレ西公園ベイコート	住宅	地方経済圏	831
住宅 23 物件 合計				31,490

※譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。

譲渡の詳細等につきましては、平成 19 年 12 月 11 日付「資産の譲渡（契約締結）に関するお知らせ（住宅合計 23 物件）」をご覧ください。

以下、上記譲渡資産を「本 23 物件」といいます。

2. 平成 19 年 12 月 11 日付のお知らせに係る修正事項

上記お知らせの「3. 譲渡先の概要」及び「7. 利害関係人等との取引」に記載された内容の一部について、以下の通り修正します。

3. 譲渡先の概要

	修正前	修正後
主な事業内容	合同会社K R F 20 は、ケネディクスが基金の拠出者である有限責任中間法人K R F の 100%出資子会社であり、信託受益権及び不動産の取得、管理及び処分等を目的とした特別目的会社です。現在、ケネディクスが同社に対して匿名組合出資を行っており、ケネディクスの実質支配力基準での連結対象子会社となっています。	合同会社K R F 20 は、ケネディクスが基金の拠出者である有限責任中間法人K R F の 100%出資子会社であり、信託受益権及び不動産の取得、管理及び処分等を目的とした特別目的会社です。平成 20 年 2 月 1 日時点で、ケネディクスが同社に対して匿名組合出資を行っており、ケネディクスの実質支配力基準での連結対象子会社となっています。

7. 利害関係人等との取引

修正前	修正後
本 23 物件の譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の利害関係取引規程（注 1）に定める利害関係者に該当します。（以下省略）	本 23 物件の譲渡先は、平成 20 年 2 月 1 日時点で投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の利害関係取引規程（注 1）に定める利害関係者に該当することとなります。（以下省略）

以 上

< 添付資料 >

- ・ 参考資料 本 23 物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本 23 物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

※本表の各数値には、本日付で開示した「資産の取得完了及び取得資産概要の一部変更・更新に関するお知らせ（オフィスビル合計 9 物件）」に記載の 9 物件を含んでいます。

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注 1)	比率 (注 1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	虎ノ門東洋ビル	9,850	4.8%	平成 19 年 6 月 1 日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.7%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	3.1%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 芝大門ビル	6,090	3.0%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 麴町ビル	5,950	2.9%	平成 17 年 11 月 1 日
		KDX 日本橋 313 ビル	5,940	2.9%	平成 17 年 8 月 1 日
		東伸 24 ビル	5,300	2.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル	4,700	2.3%	平成 20 年 2 月 1 日
		恵比寿イースト 438 ビル	4,640	2.2%	平成 18 年 5 月 1 日
		東茅場町有楽ビル	4,450	2.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	2.1%	平成 19 年 4 月 17 日
		KDX 西五反田ビル	4,200	2.0%	平成 18 年 12 月 1 日
		KDX 川崎駅前本町ビル(注 2)	3,760	1.8%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 大森ビル	3,500	1.7%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.7%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 六本木 228 ビル(注 2)	3,300	1.6%	平成 20 年 1 月 10 日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.4%	平成 18 年 9 月 1 日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		日総第 17 ビル	2,710	1.3%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.2%	平成 18 年 5 月 1 日
		原宿FFビル	2,450	1.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.1%	平成 18 年 7 月 3 日
		KDX 浜町中ノ橋ビル(注 2)	2,310	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.1%	平成 18 年 3 月 16 日
		KDX 新宿 286 ビル	2,300	1.1%	平成 19 年 6 月 1 日
		FIK 南青山ビル	2,270	1.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 船橋ビル	2,252	1.1%	平成 18 年 3 月 1 日
		KDX 御徒町ビル	2,000	0.9%	平成 19 年 3 月 1 日
神田木原ビル	1,950	0.9%	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 四谷ビル	1,950	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日		
KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 木場ビル	1,580	0.7%	平成 18 年 6 月 20 日		
KDX 西新宿ビル	1,500	0.7%	平成 19 年 4 月 2 日		

地方経済圏	KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日	
	KDX 神田三崎町ビル(注 2)	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 本厚木ビル	1,305	0.6%	平成 19 年 3 月 1 日	
	KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日	
	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.5%	平成 18 年 7 月 14 日	
	KDX 小石川ビル	704	0.3%	平成 17 年 8 月 1 日	
	ポルタス・センタービル	5,570	2.7%	平成 17 年 9 月 21 日	
	烏丸ビル	5,400	2.6%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 博多南ビル	4,900	2.4%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 博多ビル	2,350	1.1%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 北浜ビル(注 2)	2,220	1.0%	平成 20 年 2 月 1 日	
	KDX 仙台ビル	2,100	1.0%	平成 19 年 6 月 1 日	
	KDX 南船場第 1 ビル	1,610	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
	KDX 南船場第 2 ビル	1,560	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
	博多駅前第 2 ビル	1,430	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日	
	KDX 新潟ビル	1,305	0.6%	平成 19 年 3 月 1 日	
	オフィスビル 54 物件 小計		173,259	85.7%	—
	都市型商業施設	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.9%
KDX 代々木ビル			2,479	1.2%	平成 17 年 9 月 30 日
地方経済圏		ZARA 天神西通	3,680	1.8%	平成 18 年 5 月 1 日
都市型商業施設 3 物件 小計		16,059	7.9%	—	
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		レガロ御茶ノ水 I・II	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		ストーリー白金	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		トレディカーサ南青山	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		レガロ芝公園	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ元麻布	1,210	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ若松河田	1,180	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		茅ヶ崎ソシエ式番館	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		コート日本橋箱崎	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		コート西新宿	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		サイド田園調布	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.5%	平成 18 年 6 月 30 日
		エスコート横浜関内 II	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		レガロ駒沢公園	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		コート元浅草	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		コート新御徒町	878	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日
		ブルーム表参道	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		ヒューマンハイム御徒町	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
		プリモ・レガロ神楽坂	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
	プリモ・レガロ用賀	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
	コート下馬	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
	地方経済圏	芦屋ロイヤルホームズ	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		びなす ひばりが丘	1,800	0.8%	平成 17 年 12 月 8 日
		レガロ茨木 I・II	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		コレクション東桜	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
		ルネッサンス 21 平尾浄水町	—	—	平成 18 年 5 月 1 日

	モンロー西公園ベイコート	—	—	平成 18 年 5 月 1 日
	アプレスト原	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
	アプレスト平針	—	—	平成 17 年 8 月 1 日
	住宅 7 物件 小計	12,709	6.2%	—
	64 物件 総計	202,027	100.0%	全体 PML 値 5.24%

(注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。

(注2) 本日現在の物件名称はそれぞれ以下のおりであり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。

「KDX 川崎駅前本町ビル」は「第 46 興和ビル」

「KDX 六本木 228 ビル」は「ケルビンビル」

「KDX 浜町中ノ橋ビル」は「浜町中ノ橋ビル」

「KDX 神田三崎町ビル」は「三崎町MMKビル」

「KDX 北浜ビル」は「道修ビル」