

平成 20 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 12 月 25 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスクおよびリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	100 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定（期間 3 年）
信金中央金庫	30 億円			
株式会社三井住友銀行	40 億円			未定（期間 4 年）

(※ 1) 借入の実行は平成 20 年 12 月 26 日以降、資金需要に応じ適宜行う予定。

(※ 2) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

3. 資金使途

(1) 具体的な資金使途

短期借入金のリファイナンス資金等

(2) 予定時期

平成 20 年 12 月

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。