

平成 16 年 7 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

(訂正)平成 16 年 5 月期(平成 15 年 11 月 4 日～平成 16 年 5 月 31 日)決算短信

平成 16 年 7 月 26 日付にて発表いたしました決算短信の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正致します。

記

1. P.17 3.財務諸表等 (3) キャッシュフロー計算書(参考情報)

. 営業活動によるキャッシュフロー その他

| 正 | 誤 |
|--------|--------|
| 17,015 | 17,015 |

以 上

【 添付資料 】

(3) キャッシュフロー計算書(参考情報)

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(3) キャッシュ・フロー計算書(参考情報)

(単位:千円)

| 項目 | 期別 |
|-------------------|-------------------------------------|
| | 第1期 (自平成15年11月4日 至平成16年5月31日) |
| ・営業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 税引前当期純利益 | 1,029,767 |
| 減価償却費 | 317,843 |
| 受取利息 | 111 |
| 支払利息 | 154,704 |
| 創業費償却 | 5,580 |
| 営業未収入金の増加・減少額 | 50,703 |
| 未収消費税等の増加・減少額 | 880,017 |
| 前払費用の増加・減少額 | 17,431 |
| その他の流動資産の増加・減少額 | 0 |
| 長期前払費用の増加・減少額 | 141,963 |
| 創業費の増加・減少額 | 50,221 |
| 営業未払金の増加・減少額 | 95,037 |
| 未払費用の増加・減少額 | 0 |
| 信託前受金の増加・減少額 | 378,371 |
| その他 | 17,015 |
| 小計 | 857,871 |
| 利息の受取額 | 111 |
| 利息の支払額 | 94,920 |
| 法人税等の支払額 | 22 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 763,040 |
| ・投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| 信託有形固定資産の取得による支出 | 65,767,627 |
| 信託無形固定資産の取得による支出 | 150 |
| 差入敷金保証金の支出 | 10,000 |
| 信託預り敷金保証金の収入 | 4,984,383 |
| 信託預り敷金保証金の支出 | 9,679 |
| 使途制限付信託預金の預入による支出 | 605,530 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 61,408,602 |
| ・財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 短期借入金の借入による収入 | 3,400,000 |
| 長期借入金の借入による収入 | 25,600,000 |
| 投資口の発行による収入 | 38,596,270 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 67,596,270 |
| ・現金及び現金同等物の増加・減少額 | 6,950,708 |
| ・現金及び現金同等物の期首残高 | 0 |
| ・現金及び現金同等物の期末残高 | 6,950,708 |

(注) キャッシュ・フロー計算書は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づき作成し、参考情報として添付しております。