

平成 22 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 43)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 22 年 1 月 29 日に期限が到来するタームローン 28-A(総額 25 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)タームローン 28-A の概要は、平成 20 年 7 月 29 日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金 (シリーズ 43-A)

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 13 億円
- ③ 金利等 : 1.35545% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 1 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 1 月 27 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 4 月 30 日を初回として、以後、7 月、10 月の末日及び平成 23 年 1 月 29 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 1 月 29 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注) 平成 22 年 1 月 29 日から平成 22 年 4 月 30 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.90% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(2) 長期借入金 (シリーズ 43-B)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 12 億円
- ③ 金利等 : 2.1725% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 1 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 1 月 27 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 4 月 30 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 27 年 1 月 30 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 4 月 30 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 27 年 1 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 平成 22 年 4 月 30 日から平成 26 年 10 月末日まで各回 24,000,000 円返済  
平成 27 年 1 月 30 日に 960,000,000 円返済
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、タームローン 28-A の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	75	88	+ 13.0
	長期借入金(注2)	767.2	753.8	- 13.4
	借入金合計	842.2	841.8	- 0.4 ※
	投資法人債	120	120	+ 0.0
	借入金及び投資法人債の合計	962.2	961.8	- 0.4 ※

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

※本件借入れ以外の借入れに係る契約に基づく一部元本返済額です。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第8期有価証券報告書(平成21年7月27日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>