

平成 22 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員

宮 島 大 祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

宮 島 大 祐

問合せ先 取締役財務企画部長

田 島 正 彦

TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 42)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 22 年 1 月 13 日に期限が到来するシリーズ 35(総額 10 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 35 の概要は、平成 21 年 1 月 8 日付「資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ 35)」をご参照ください。

2. 借入れの内容

長期借入金 (シリーズ 42)

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 1.90125% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 1 月 13 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 1 月 8 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 1 月 29 日を初回として、以後、3 ヶ月毎の末日及び
平成 25 年 1 月 15 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 25 年 1 月 15 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 35 の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

| | 区分 | 本件借入前 | 本件借入後 | 増減額 |
|--|---------------|-------|-------|------|
| | 短期借入金(注1) | 85 | 75 | - 10 |
| | 長期借入金(注2) | 757.2 | 767.2 | + 10 |
| | 借入金合計 | 842.2 | 842.2 | + 0 |
| | 投資法人債 | 120 | 120 | + 0 |
| | 借入金及び投資法人債の合計 | 962.2 | 962.2 | + 0 |

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第8期有価証券報告書(平成21年7月27日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>