

各 位

平成 22 年 1 月 8 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮島 大祐  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
 TEL: 03-3519-3491

利害関係人等との取引に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り利害関係人等との取引を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

ケネディクス・アドバイザーズ株式会社(利害関係人等)をKDX新橋ビルのテナントとすること(注)。

- ① 利害関係人等の名称 : ケネディクス・アドバイザーズ株式会社
- ② 入居ビル名 : KDX新橋ビル (5階)
- ③ 賃貸面積 : 371.13 m<sup>2</sup>
- ④ 契約賃料(月額) : 3,199,410円(消費税別、共益費込み、月額28,500円/坪)
- ⑤ 契約期間 : 平成21年8月1日から平成23年7月31日まで
- ⑥ 地位承継日 : 平成22年1月9日

(注) 現状の賃借人であるケネディクス株式会社からケネディクス・アドバイザーズ株式会社が賃貸借契約の地位承継を受けるもの。

2. 利害関係人等の概要

商号	ケネディクス・アドバイザーズ株式会社
本店所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表取締役社長 林 仁治
資本金	50,000千円
大株主	ケネディクス・アセット・マネジメント株式会社 100%
本投資法人との関係	本投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社の議決権の90%を保有しているケネディクス・アセット・マネジメント株式会社の100%出資子会社であり、投信法上の利害関係人等に該当します。

※平成22年1月8日現在

以上

- \* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com>