

平成 16 年 11 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 松澤 宏  
(コード番号 8956)

【問合せ先】  
資産運用会社  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫  
兼 総務部長  
(TEL:03-5772-8551)

### 資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入(同日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)、平成 15 年 11 月 18 日に行った借入(平成 15 年 11 月 17 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)並びに平成 16 年 3 月 26 日及び平成 16 年 4 月 1 日に行った借入(いずれも平成 16 年 3 月 24 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 期間

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入  
平成 16 年 12 月 1 日から平成 17 年 2 月 28 日  
平成 15 年 11 月 18 日に行った借入  
平成 16 年 12 月 1 日から平成 17 年 2 月 28 日  
平成 16 年 3 月 26 日に行った借入  
平成 16 年 12 月 1 日から平成 17 年 2 月 28 日  
平成 16 年 4 月 1 日に行った借入  
平成 16 年 12 月 1 日から平成 17 年 2 月 28 日

##### 2. 金利

平成 14 年 9 月 11 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び住友信託銀行株式会社を借入先とする  
タームローンのうち変動金利型借入(借入金額 100 億円)について  
年利 0.98750%

平成 15 年 11 月 18 日に行った借入  
株式会社あおぞら銀行、株式会社UFJ銀行を借入先とする変動金利型借入(借入額 47 億円)  
について  
年利 1.03750%

平成 16 年 3 月 26 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社を借入先とするブリッジローン(借入額 85 億円)について  
年利 0.88750%

中央三井信託銀行株式会社を借入先とする極度ローン(借入額 28 億円)について  
年利 1.08750%

平成 16 年 4 月 1 日に行った借入  
中央三井信託銀行株式会社を借入先とする極度ローン(借入額 11 億円)について  
年利 1.08750%

なお、平成 17 年 3 月 1 日以降の金利については未定です(平成 17 年 2 月 24 日決定予定)。

以上