

平成 16 年 1 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

投資法人債の発行（条件決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 16 年 1 月 28 日にお知らせした投資法人債の発行に関し、下記のとおり発行条件が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の総額

日本プライムリアルティ投資法人第 1 回無担保投資法人債

(投資法人債間限定同順位特約付) (少人数私募及び適格機関投資家転売制限付)

(以下、「第 1 回投資法人債」と表記)

金 100 億円

日本プライムリアルティ投資法人第 2 回無担保投資法人債

(投資法人債間限定同順位特約付) (少人数私募及び適格機関投資家転売制限付)

(以下、「第 2 回投資法人債」と表記)

金 70 億円

日本プライムリアルティ投資法人第 3 回無担保投資法人債

(投資法人債間限定同順位特約付) (少人数私募及び適格機関投資家転売制限付)

(以下、「第 2 回投資法人債」と表記)

金 50 億円

合計 金 220 億円

2. 利率

第 1 回投資法人債 年 0.84%

第 2 回投資法人債 年 1.38%

第 3 回投資法人債 年 2.32%

3. 申込期日

平成 16 年 1 月 29 日

(第 1 回投資法人債、第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債のそれぞれについて共通)

4. 払込期日
平成 16 年 2 月 12 日
(第 1 回投資法人債、第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債のそれぞれについて共通)
5. 償還期限
第 1 回投資法人債 平成 20 年 2 月 12 日
第 2 回投資法人債 平成 22 年 2 月 12 日
第 3 回投資法人債 平成 26 年 2 月 12 日
6. 利払期日
毎年 2 月及び 8 月の各 12 日
(第 1 回投資法人債、第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債のそれぞれについて共通)
7. 取得格付
A- (スタンダード・アンド・プアーズ)
A+ (格付投資情報センター)
A3 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス)
(第 1 回投資法人債、第 2 回投資法人債及び第 3 回投資法人債のそれぞれについて共通)

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。