

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

短期借入金の返済期日変更に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 9 月 29 日および平成 18 年 10 月 31 日に借入れた短期借入金に関し、返済期日を変更いたしましたのでお知らせいたします。

記

借入先	借入金額 (百万円)	借入方法 返済方法	借入実行日 変更前返済期日	変更後返済期日
住友信託銀行株式会社	730	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 9 月 29 日 平成 19 年 9 月 28 日	平成 20 年 9 月 29 日
中央三井信託銀行株式会社	730			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	730			
株式会社みずほコーポレート銀行	730			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,380			
合計	7,300	—	—	—
住友信託銀行株式会社	1,000	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 10 月 31 日 平成 19 年 10 月 31 日	平成 20 年 10 月 31 日
中央三井信託銀行株式会社	1,000			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,000			
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000			
合計	5,000	—	—	—

※ 本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 現在の借入金の残高

短期借入金	15,300 百万円
長期借入金	50,000 百万円
有利子負債合計	65,300 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	33.8%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	31.8%
長期有利子負債比率	76.6%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期決算発表時の第9期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上