

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL. 03-5428-5828

長期借入金の借入れ及び短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、返済期限の到来する短期借入金の返済を行うため、下記のとおり長期借入金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金の借入れについて

(1) 借入れの理由

既存借入金の借換資金の調達

(2) 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限	期間
株式会社 三菱東京UFJ 銀行	5,000	未定 (固定金利)	無担保・無保証 期限一括返済	平成 19 年 9 月 25 日 平成 23 年 9 月 25 日	4 年

借入れ利率につきましては平成 19 年 9 月 20 日に決定する予定です。決定した時点でお知らせいたします。

2. 返済する短期借入金の概要

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	5,000 百万円
借入利率	1.05727% (変動金利)
借入方法	無担保・無保証
返済方法	期限一括返済
借入実行日	平成 16 年 6 月 25 日
返済期限	平成 19 年 9 月 25 日

本件短期借入金につきましては、返済期日の延長をいたしました。

【ご参考】

1. 借入れ及び返済後の借入金の残高

短期借入金	15,300 百万円
長期借入金	50,000 百万円
有利子負債合計	65,300 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	33.8%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	31.8%
長期有利子負債比率	76.6%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期決算発表時の第9期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上