

平成 18 年 6 月 6 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
取締役専務執行役員 佐藤 光男  
TEL : 03-3435-3285

### 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、借入金の返済を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

資産の譲渡に伴い、借入金の一部返済を下記のとおり実行致します。

##### タームローン 1(変動金利部分)

- 返済額 : 35 億円
- 返済日 : 平成 18 年 6 月 20 日
- 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、農林中央金庫、東京海上日動火災保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社損害保険ジャパン
- 借入金額 : 35 億円( )
- 借入利率 : 0.74727%
- 借入方法 : 有担保、無保証、変動金利
- 借入実行日 : 平成 14 年 3 月 20 日
- 返済方法 : 期日一括返済
- 返済期日 : 平成 19 年 3 月 20 日

本件返済は期限前弁済ですが、これに伴うペナルティー等は発生致しません。

なお、本件返済のほかに平成 18 年 6 月 20 日付けで返済期日の到来するコミットメントラインによる短期借入金 40 億円の返済(詳細は平成 18 年 4 月 12 日付け「資金の借入に関するお知らせ」をご参照下さい)を実施する予定です。本件返済および上記返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	5,000	1,000	4,000
長期借入金(百万円)	79,650	76,150	3,500
(うち 1 年以内返済 期限到来分)	29,000	25,500	3,500
借入金合計(百万円)	84,650	77,150	7,500
有利子負債比率(%)	41	39	2

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会