

各位

不動産投信発行者名  
 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 市川 洋  
 (コード番号 8954)

問合せ先  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 取締役専務執行役員 佐藤 光男  
 TEL : 03-3435-3285

### 資産の取得および取得予定日等変更に関するお知らせ (オリックス赤坂 2 丁目ビル)

本投資法人は、平成 18 年 5 月 12 日付けニュースリリースにて、オリックス赤坂 2 丁目ビルの取得延期をお知らせしておりましたが、この度、下記の通りに取得予定日等を変更のうえ、当該資産を取得することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 取得の概要

当該資産については、平成 18 年 3 月 15 日付け「資産の取得に関するお知らせ(オリックス赤坂 2 丁目ビル)」にて発表の通り、平成 18 年 5 月 15 日付けにて不動産信託受益権として一括取得し、取得後、当該受益権にかかる信託契約を解除し、当該資産の所有権を取得する予定でした。今回、以下の通り、取得予定日等を変更のうえ、当該資産の取得を行います。(下線箇所が変更点です。)

|           |   |
|-----------|---|
| (1)取得予定資産 | 不動産信託受益権  |
| (2)取得予定日  | <u>信託受益権の準共有持分の 40%</u> …平成 18 年 6 月 26 日<br><u>信託受益権の準共有持分の残余(60%)</u> …平成 18 年 9 月 1 日 <sup>注1</sup><br>信託受益権の準共有持分の残余(60%)取得日と同日に信託契約を解除し、当該資産の所有権を取得する予定です。 |
| (3)取得価格   | 21,860,000,000 円(消費税および地方消費税をそれぞれ含みません。)<br>(内訳) 信託受益権の準共有持分 40% … 8,744,000,000 円<br>信託受益権の準共有持分の残余(60%)…13,116,000,000 円                                      |
| (4)売主     | オリックス・リアルエステート株式会社  |
| (5)取得資金   | 自己資金および借入金<br>信託受益権の準共有持分の 40%は自己資金にて、残余(60%)は借入金にて取得する予定です。  |

注 1: 信託受益権の準共有持分の残余(60%)の取得日については、本投資法人と売主の合意により変更される可能性があります。その際は、改めてお知らせいたします。

#### 2. 今後の見通し

当該資産取得に伴う、平成 18 年 8 月期(平成 18 年 3 月 1 日～平成 18 年 8 月 31 日)および平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日)収支予想に変更はございません。

#### 参考資料

- ・当該資産取得後の運用資産一覧

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

当該資産取得後の運用資産一覧

|            |            | 物件名                       | 取得時期           | 取得価格<br>(百万円) | 取得価格比率<br>(%) |        |
|------------|------------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|--------|
| 事務所        | 東京都心3区     | 青山サンクレストビル                | 平成13年12月1日     | 3,356         | 1.6           |        |
|            |            | 日交一番町ビル                   | 平成13年12月1日     | 3,900         | 1.8           |        |
|            |            | ピサイド白金                    | 平成13年12月21日    | 1,300         | 0.6           |        |
|            |            | ラウンドクロス青山                 | 平成13年12月21日    | 4,529         | 2.1           |        |
|            |            | ラウンドクロス赤坂見附               | 平成13年12月21日    | 1,650         | 0.8           |        |
|            |            | 日本橋イーストビル                 | 平成13年12月21日    | 1,720         | 0.8           |        |
|            |            | ランディック南麻布ビル               | 平成13年12月21日    | 1,394         | 0.7           |        |
|            |            | ランディック第2赤坂ビル              | 平成14年1月10日     | 2,624         | 1.2           |        |
|            |            | ランディック第2三田ビル              | 平成14年1月10日     | 1,748         | 0.8           |        |
|            |            | 芝大門ビル                     | 平成14年1月10日     | 2,195         | 1.0           |        |
|            |            | ランディック永井ビル                | 平成14年1月10日     | 3,378         | 1.6           |        |
|            |            | オリックス神保町ビル                | 平成15年9月29日     | 4,177         | 2.0           |        |
|            |            | オリックス芝2丁目ビル               | 平成15年9月29日     | 7,500         | 3.5           |        |
|            |            | 青山246ビル                   | 平成16年3月3日      | 5,200         | 2.4           |        |
|            |            | *オリックス赤坂2丁目ビル             | 平成18年6月26日     | 8,744         | 4.1           |        |
|            |            |                           | 平成18年9月1日(予定)  | 13,116        | 6.1           |        |
|            |            | 東京都心3区計                   |                |               |               | 66,531 |
|            | その他東京23区   | キャロットタワー                  | 平成13年12月1日     | 5,479         | 2.6           |        |
|            |            | 東陽MKビル                    | 平成13年12月1日     | 5,270         | 2.5           |        |
|            |            | 日交元代々木ビル                  | 平成13年12月1日     | 5,091         | 2.4           |        |
|            |            | ラウンドクロス西新宿                | 平成13年12月1日     | 2,650         | 1.2           |        |
|            |            | ピサイド木場                    | 平成13年12月21日    | 2,450         | 1.1           |        |
|            |            | DT外苑                      | 平成13年12月21日    | 2,430         | 1.1           |        |
|            |            | 代々木フォレストビル                | 平成13年12月21日    | 1,473         | 0.7           |        |
|            |            | オリックス池袋ビル                 | 平成15年4月18日     | 9,577         | 4.5           |        |
|            |            | オリックス新宿ビル                 | 平成15年9月29日     | 8,300         | 3.9           |        |
|            |            | ラウンドクロス新宿                 | 平成18年4月28日     | 8,020         | 3.8           |        |
|            |            | シーフォートスクエア/<br>センタービルディング | 平成17年9月30日     | 9,000         | 4.2           |        |
|            |            |                           | 平成18年4月28日     | 9,000         | 4.2           |        |
|            |            | 蒲田グリーンビル                  | 平成18年3月1日      | 5,640         | 2.6           |        |
|            |            | ラウンドクロス新宿5丁目              | 平成19年4月26日(予定) | 4,500         | 2.1           |        |
|            | その他東京23区計  |                           |                |               | 78,880        | 36.9   |
|            | 東京周辺都市部    | ネオ・シティ三鷹                  | 平成13年12月1日     | 2,200         | 1.0           |        |
| エクセレント川崎ビル |            | 平成16年4月27日                | 4,130          | 1.9           |               |        |
| 東京周辺都市部計   |            |                           |                | 6,330         | 3.0           |        |
| その他地域      | 名古屋伊藤忠ビル   | 平成15年9月29日                | 4,500          | 2.1           |               |        |
|            | 第三松豊ビル     | 平成17年3月1日                 | 13,600         | 6.4           |               |        |
|            | ORIX高麗橋ビル  | 平成17年4月27日                | 5,560          | 2.6           |               |        |
|            | ORE名古屋伏見ビル | 平成17年5月30日                | 10,040         | 4.7           |               |        |
|            | その他地域計     |                           |                | 33,700        | 15.8          |        |
| 事務所計       |            |                           |                | 185,441       | 86.9          |        |
| 商業         | 東京都心3区     | 日本地所南青山ビル                 | 平成15年10月31日    | 2,548         | 1.2           |        |
|            |            | 東京都心3区計                   |                |               | 2,548         | 1.2    |
|            | その他東京23区   | CUBE代官山                   | 平成16年3月31日     | 2,435         | 1.1           |        |
|            |            | その他東京23区計                 |                |               | 2,435         | 1.1    |
| 商業計        |            |                           |                | 4,983         | 2.3           |        |
| 住宅         | 東京都心3区     | パークアクシス西麻布ステージ            | 平成13年12月1日     | 1,219         | 0.6           |        |
|            |            | 東京都心3区計                   |                |               | 1,219         | 0.6    |
|            | その他東京23区   | グランドメゾン白山                 | 平成13年12月1日     | 455           | 0.2           |        |
|            |            | ソネット上池袋                   | 平成13年12月1日     | 2,377         | 1.1           |        |
|            |            | その他東京23区計                 |                |               | 2,832         | 1.3    |
| 住宅計        |            |                           |                | 4,051         | 1.9           |        |
| ホテル        | 東京周辺都市部    | クロスゲート                    | 平成14年1月10日     | 15,040        | 7.0           |        |
|            |            | 東京周辺都市部計                  |                |               | 15,040        | 7.0    |
|            | ホテル計       |                           |                |               | 15,040        | 7.0    |
| その他        | 東京周辺都市部    | 越谷ロジスティックセンター             | 平成18年4月28日     | 4,000         | 1.9           |        |
|            |            | 東京周辺都市部計                  |                |               | 4,000         | 1.9    |
|            | その他計       |                           |                |               | 4,000         | 1.9    |
| 総計         |            |                           |                | 213,515       | 100.0         |        |

\*今回公表の新規取得予定物件

(注.1) 上記の「取得価格」は、売買契約書等に記載された売買価格(単位未満切捨て)をいいます。なお、価格には消費税は含まれておりません。

(注.2) 「取得価格比率」は取得価格の合計に対する各運用不動産の取得価格の比率をいいます。

(注.3) 「取得価格比率」は、小数点第2位を四捨五入しています。なお「取得価格比率」の合計は、四捨五入の関係上合計数値に一致しない場合があります。