

平成 18 年 10 月 24 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先 常務執行役員 八塚 弘文
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について(オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 18 年 10 月 24 日付けで、下記の通り、投資信託及び投資法人に関する法律に定めるオリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 運用不動産にかかる建物管理委託契約：オリックス新宿ビル

本投資法人は、「オリックス新宿ビル」の建物管理に関して、本投資法人とオリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)との間で現在成立している平成 15 年 9 月 29 日付建物管理委託契約の条件の一部を、平成 18 年 10 月 27 日付で、以下の通り変更いたします。

- (1)対象物件 オリックス新宿ビル
(2)委託業務 総合管理業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他
(3)変更の内容 上記(2)の設備管理業務に、増設した空調設備の管理に関する業務を追加し、これに伴う委託費用を増額するものです。

(委託に関する費用額)

変更前:月額金 1,900,000 円(消費税等別途)

変更後:月額金 1,922,000 円(消費税等別途)

2. 利害関係人等の概要

平成 18 年 10 月 24 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役社長 岩本 栄一
設立	昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主	オリックス株式会社 他
事業内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会