

各位

不動産投信発行者名  
 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 市川 洋  
 (コード番号 8954)

問合せ先  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 取締役専務執行役員 佐藤 光男  
 TEL : 03-3435-3285

## コミットメントライン 300 億円の設定に関するお知らせ

本投資法人の平成 18 年 3 月 27 日開催の役員会にて、下記の通り、コミットメントライン設定について決議致しましたので、その内容をお知らせ致します。

### 記

#### 1. コミットメントラインの設定の目的

機動的かつ安定的な資金調達を確保することを目的に、コミットメントラインを設定いたしました。これにより、物件取得に際し無担保・無保証の調達によって迅速な借入が行えるほか、リファイナンスリスクを軽減するとともに、余剰資金圧縮により資金効率を高めることが可能となります。

#### 2. コミットメントラインの概要

- (1) 設 定 総 額 : 300 億円
- (2) 契 約 締 結 日 : 平成 18 年 3 月 30 日
- (3) コミットメント期間 : 平成 18 年 4 月 3 日 ~ 平成 19 年 4 月 2 日
- (4) 担 保 : 無担保・無保証
- (5) 金 融 機 関 : 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
- (6) ア レ ン ジ ャ ー : 住友信託銀行株式会社
- (7) エ ー ジェ ント : 住友信託銀行株式会社

#### 3. 現在の借入状況

なお、現在の借入金残高等については以下の通りです。

短期借入金(百万円)	7,000
長期借入金(百万円)	55,650
借入金合計(百万円)	62,650
有利子負債比率	34%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会