

平成 16 年 10 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

## 借入金の返済及び借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人は下記のとおり借入金の返済及び借入金利を決定しましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 借入金返済

#### (1)借入金返済の概要

近鉄大森ビル売却及び新投資口発行により調達した資金で借入金総額 25,110 百万円を返済します。

#### (2)借入金返済の内容

	極度ローン 変動金利借入(注1)	タームローン A 変動金利借入(注2)	タームローン B 固定金利借入(注2)
借入日	平成 16 年 9 月 30 日	平成 15 年 9 月 26 日	平成 15 年 9 月 26 日
返済前借入金残高(A)	22,500 百万円	9,000 百万円	9,000 百万円
返済金額(B)	22,500 百万円	1,307 百万円	1,303 百万円
返済後借入残高(A - B)	-	7,693 百万円	7,697 百万円
上記(B)返済日	平成 16 年 10 月 29 日	平成 16 年 10 月 29 日	平成 16 年 10 月 29 日
借入先(ご参考)	株式会社東京三菱銀行、 三菱信託銀行株式会社、 農林中央金庫、中央三井 信託銀行株式会社、株式 会社八十二銀行、株式 会社伊予銀行、株式会社 百十四銀行	株式会社東京三菱銀行、三 菱信託銀行株式会社、株式 会社静岡銀行、株式会社常 陽銀行、株式会社八十二銀 行、中央三井信託銀行株式 会社、株式会社伊予銀行、 株式会社南都銀行、株式 会社百十四銀行、株式 会社足利銀行、株式会社千葉銀行	株式会社東京三菱銀行、 三菱信託銀行株式会社、 明治安田生命保険相互 会社、農林中央金庫、 日本興亜損害保険株式 会社

ご注意：この文書は、本投資法人の借入金の返済及び借入金利の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

(注1)平成16年9月24日付け「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」において公表しています。

(注2)平成15年9月26日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

### (3)借入金返済後の本投資法人の有利子負債

借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	返済前(A)	返済後(B)	増減(B-A)
短期借入金	22,500	-	22,500
長期借入金	18,000	15,390	2,610
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	40,500	15,390	25,110

## 2.借入金利の内容

	タームローン A 変動金利借入(注)
借入日	平成15年9月26日
借入金総額	7,693百万円
借入金利適用期間	平成16年10月30日から 平成17年3月31日まで
借入金利(年率)	0.64%
	平成17年4月1日以降の借入 金利については未定です。

(注)平成15年9月26日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の借入金の返済及び借入金利の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。