

平成 16 年 9 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、平成 16 年 9 月 30 日付けで行う予定の変動金利借入（総額 22,500 百万円）及び平成 15 年 9 月 26 日付けで行った変動金利借入（総額 9,000 百万円）に関し、下記の期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

資金の借入金利の内容

	極度ローン 変動金利借入（注 1）	タームローン A 変動金利借入（注 2）
借入日	平成 16 年 9 月 30 日	平成 15 年 9 月 26 日
借入金総額	22,500 百万円	9,000 百万円
借入金利適用期間	平成 16 年 10 月 1 日から 平成 16 年 10 月 29 日まで	平成 16 年 10 月 1 日から 平成 16 年 10 月 29 日まで
借入金利（年率）	1.07%	0.62%
	平成 16 年 10 月 30 日以降の 借入金利については未定です。	平成 16 年 10 月 30 日以降の 借入金利については未定です。

（注 1）平成 16 年 9 月 24 日付け「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」において公表しています。

（注 2）平成 15 年 9 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>