

平成 19 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表社名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部 総務課 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入及び借換に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 10 月 25 日投資法人役員会において決議致しました資金の借入および短期借入極度枠内の借換を下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金について

借入内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	50 億円	1.53770%	平成 19 年 10 月 31 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 25 年 4 月 30 日

資金使途 リファイナンス資金

2. 短期極度内の借換について

借入内容

借入先	借入金額	利率	借換予定日	借入・返済方法	返済期日
住友信託銀行株式会社	100 億円	0.82917%	平成 19 年 10 月 31 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 19 年 11 月 30 日
中央三井信託銀行株式会社	60 億円	0.82917%			
信金中央金庫	60 億円	0.80917%			
株式会社三菱 UFJ 信託銀行	30 億円	0.80917%			
株式会社群馬銀行	10 億円	1.12500%			平成 20 年 1 月 31 日
株式会社伊予銀行	10 億円	1.12500%			
株式会社鹿児島銀行	10 億円	1.12500%			
株式会社山口銀行	10 億円	1.12500%			

資金使途 借換資金

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	485	435	50
長期借入金	1,530	1,580	50
（うち1年以内返済 期限到来分）	230	230	0
借入金合計	2,015	2,015	0
投資法人債	800	800	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	2,815	2,815	0
長期有利子負債合計	2,100	2,150	50

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	44.8%	44.8%	0
長期有利子負債比率	74.6%	76.4%	1.8

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は3,464億円を用いています。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上