

平成 16 年 11 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 11 月 25 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスクおよびリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
日本政策投資銀行	40 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定(期間 10 年)

( \* 1 ) 借入の実行は平成 16 年 11 月 30 日以降、今後の物件取得動向、長期金利動向等を睨みながら適宜行う予定。

( \* 2 ) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

#### 3. 資金使途

特定資産取得資金等

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1 5 5 . 0	1 1 5 . 0	4 0
長期借入金	1 1 0 0	1 1 4 0	4 0
(うち1年以内返済 期限到来分)	5 0	5 0	0
借入金合計	1 2 5 5 . 0	1 2 5 5 . 0	0
投資法人債	4 0 0	4 0 0	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	0	0	0
有利子負債合計	1 6 5 5 . 0	1 6 5 5 . 0	0
長期有利子負債合計	1 4 5 0	1 4 9 0	4 0

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

( \* 2 ) 短期借入金のうち平成16年11月30日に40億円返済予定。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	4 4 . 0 %	4 4 . 0 %	0 . 0
長期有利子負債比率	8 7 . 6 %	9 0 . 0 %	2 . 4

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は第7期増資後の2,107億円を用いている。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上